



FISCALIZAÇÃO VISITA CONDOMÍNIOS EM ARARAQUARA

Em uma operação que durou 5 dias, 12 agentes de fiscalização do CRECISP percorreram a cidade de Araraquara, levando informações importantes a síndicos, porteiros e moradores de condomínios do município.

A ação foi organizada atendendo a um abaixo-assinado proposto por corretores de imóveis da região, visando o esclarecimento e o alinhamento do trabalho dos intermediadores nesses locais.

Os profissionais forneceram ao CRECISP um mailing para que o Conselho promovesse a entrega de livros de registro de entrada de corretores em 224 condomínios. Com esse expediente, os agentes orientaram os funcionários desses edifícios a utilizarem os livros para registrar a visita dos corretores, sempre que houver a comprovação da inscrição no CRECISP.

A fiscalização do Conselho também forneceu orientações sobre segurança, frente a possíveis casos de pessoas mal-intencionadas que se fazem passar por corretores com o intuito de assaltar mora-

dores. Além disso, os agentes conversaram com síndicos e porteiros sobre o exercício ilegal da profissão, explicando as consequências dessa contravenção penal.

O balanço dessa operação teve um saldo bastante positivo para a categoria, pois aproximou os corretores dos gestores condominiais, facilitando o trabalho da intermediação imobiliária. Do total de endereços fornecidos, o livro de registros foi entregue em 158 locais, que se colocaram à disposição para realizar a rotina sugerida pelo CRECISP.

Vale lembrar que o CRECISP não impõe a aceitação de seu livro de registros aos condomínios. Apenas sugere que a utilização desse material cria mecanismos que acabam trazendo mais segurança às visitas aos imóveis. Ao terminar de usar o livro, cabe ao condomínio devolvê-lo ao Conselho, para que fique documentado o trabalho dos corretores no local e quaisquer intercorrências que, por ventura, possam ocorrer.